**PRILOGA 4A**

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

**2023-07b Celovita obnova KD Črnomelj (2. FAZA)**

| **PODATKI O GRADNJI** | |
|---|---|
| naziv gradnje | **Celovita obnova Kulturnega doma Črnomelj** |
| kratek opis gradnje | **Predvidena je celovita obnova Kulturnega doma Črnomelj, pri čemer se bo sama prenova izvajala v dveh ločenih fazah – glede na zagotovljena sredstva naročnika. V 2. fazi so predvidena zaključna dela v mansardi, rekonstrukcija vstopnega platoja pred objektom in restavriranje kamnite fasade objekta.** |
| *navedba objektov in njihovih značilnosti* | |
| glavni objekt, če je določen | **Stavba: Kulturni dom Črnomelj** |
| klasifikacija objekta po CC-SI | **CC-SI 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo** |
| pomožni objekti | / |
| *naštej* | |
| objekt z vplivi na okolje | **NE** |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od g.d. | / |
| *izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja* | |
| kratek opis pripravljalnih del | / |
| *izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela* | |
| **PROSTORSKI AKT** | |
| prostorski akt | **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/2011, 105/2011 - tehnični popravek, 49/2016, 70/2017-DPN, 69/2018 in 130/2022)** |
| EUP | **ČR_6/3** |
| namenska raba | **CU - Osednja območja centralnih dejavnosti** |
| **URBANISTIČNI KAZALCI** | |
| *Samo za stavbe v DGD.* | |
| a) površine pod stavbami | **689,54m2** |
| b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe | **12,40m2** |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | **256,20m2** |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) | **643,28m2** |
| e) površine raščenega dela | **1015,50m2** |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) | **2616,92m2** |
| zazidana površina | **701,94m2** |
| faktor prekritih površin (FPP) | **0,61** |
| faktor raščenih površin (FRP) | **0,39** |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU) | **0,34** |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B) | **0,25** |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P) | **0,10** |
| faktor zazidanosti (FZ) | **0,27** |
| faktor izrabe (FI) | **0,86** |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora | / |

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA**

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

| **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI** | | |
|---|---|---|
| OBČINA | ☑ | **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI** |

| **VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA** | | |
|---|---|---|
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG | ☑ | **KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG** |
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV | ☑ | **KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV** |
| VARSTVO NARAVE | ☑ | **NARAVOVARSTVENO MNENJE (AGLOMERACIJE OČD)** |
| VARSTVO PODZEMNIH JAM | ☐ | MNENJE ZA POSEG V JAME |
| VARSTVO VODA | ☐ | VODNO MNENJE |
| VARSTVO GOZDOV | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU |
| RIBIŠKI OKOLIŠ | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA |
| OKOLJE DIVJADI | ☐ | MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI |
| OBMOČJE MEJNEGA PREHODA | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA |
| CARINA | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE |
| LETALIŠČA | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE |
| OVIRE ZA ZRAČNI PROMET | ☐ | MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET |
| VARNOST PLOVBE | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU |
| OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA |
| OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC |
| DRUGO (NAVEDI) | ☑ | **MNENJE ZA GRADNJO V ŽIVLJENSKEM OBMOČJU RJAVEGA MEDVEDA (ROBNO OBMOČJE)** |

| **VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE** | | |
|---|---|---|
| VODOVOD | ☑ | **MNENJE** |
| ELEKTRIKA | ☑ | **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV** |
| PLIN | ☐ | MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV |
| TOPLOVOD | ☐ | MNENJE |
| FEKALNE VODE | ☑ | **MNENJE** |
| METEORNE VODE | ☑ | **MNENJE** |
| KOMUNIKACIJSKI VODI | ☑ | **MNENJE** |
| JAVNE CESTE | ☑ | **MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST** |
| ŽELEZNICE - GRADNJA | ☐ | MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE |
| ŽELEZNICE | ☐ | MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | / |

| **PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO** | | |
|---|---|---|
| VODOVOD | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| ELEKTRIKA | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| PLIN | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| TOPLOVOD | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| FEKALNE VODE | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| METEORNE VODE | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DOSTOP | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| KOMUNIKACIJE | ☐ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | / |

| **DRUGA MNENJA** | | |
|---|---|---|
| JEDRSKA VARNOST | ☐ | **MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST** |
| SEVALNA VARNOST | ☐ | **MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST** |
| KMETIJSKO GOSPODARSTVO | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA** |
| VETERINA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM** |
| OBRAMBA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | / |